



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MASKINONGÉ  
VILLE DE LOUISEVILLE

**AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**  
**DÉROGATIONS MINEURES**

**AVIS PUBLIC**, est par la présente, donné par la soussignée greffière de la Ville de Louiseville :

QUE, lors de la séance ordinaire du lundi 14 août 2017 à 19h00, à l'hôtel de ville, situé au 105, avenue Saint-Laurent, à Louiseville, le conseil municipal de la Ville de Louiseville statuera sur les démarches en dérogations mineures pour les dossiers ci-dessous mentionnés. Lors de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement aux demandes de dérogations mineures décrites ci-après :

**ADRESSE CIVIQUE :** 61-63, avenue Saint-Martin - Matricule : 4724-95-4443;

**RÉFÉRENCE CADASTRALE :** Le lot 4 409 387 du cadastre officiel du Québec;

**OBJET DE LA DEMANDE :** Demande de dérogation mineure dans le but d'autoriser la construction d'un garage à structure isolée, lequel ne respectera pas la distance minimale entre le bâtiment complémentaire et ligne de terrain latérale Est et arrière, requise par le règlement de zonage no. 53, article 91, 4<sup>e</sup> paragraphe, alinéa b) :

- Distance minimale entre le bâtiment complémentaire et la ligne de terrain autorisée : **1,0 m**
- Distance minimale entre le bâtiment complémentaire et la ligne de terrain latérale est demandée : **0,5 m**
- Distance minimale entre le bâtiment complémentaire et la ligne de terrain arrière demandée : **0,25 m**

**ADRESSE CIVIQUE :** 1132, boul. Saint-Laurent Est - Matricule : 5124-17-7154;

**RÉFÉRENCE CADASTRALE :** Le lot 4 020 688 du cadastre officiel du Québec;

**OBJET DE LA DEMANDE :** Demande de dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation l'agrandissement du bâtiment principal côté latéral ouest, lequel ne respecte pas le règlement de zonage no. 53, article 24, 6<sup>e</sup> paragraphe et la grille de spécifications pour la zone 182B, par rapport à la marge de recul latérale minimale requise :

- Marge de recul latérale minimale autorisée : **1,5 m**
- Marge de recul latérale minimale demandée : **0,7 m**

Demander de dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation d'un bâtiment complémentaire à structure isolée (remise), lequel ne respecte pas le règlement de zonage no. 53, article 110 relativement aux constructions permises dans la cour avant pour un usage résidentiel :

- Autoriser un bâtiment complémentaire dans la cour avant.

Demander de dérogation mineure requise pour régulariser l'implantation d'un bâtiment complémentaire à structure isolée (remise), lequel ne respectera pas le règlement de zonage no. 53, article 42 et la grille de spécifications pour la zone 182B, pour un usage résidentiel :

- Marge de recul avant minimale autorisée : **7,5 m**
- Marge de recul avant minimale demandée : **0,0 m**

**ADRESSE CIVIQUE :** 270-274, avenue Sainte-Marie - Matricule : 4724-52-4363;

**RÉFÉRENCE CADASTRALE :** Le lot 4 409 363 du cadastre officiel du Québec;

**OBJET DE LA DEMANDE :** Demande de dérogation mineure visant à autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement où l'on exige de fournir et maintenir plus de 8 cases de stationnement, laquelle ne respectera pas le règlement de zonage no. 53, article 155, 4<sup>e</sup> paragraphe, alinéa e), afin que toutes les manœuvres pour accéder ou quitter une aire de stationnement doivent pouvoir s'exécuter en marche avant :

- Autoriser la marche arrière pour accéder ou quitter une aire de stationnement

Demande de dérogation mineure visant à autoriser l'aménagement d'une aire de stationnement pour un immeuble résidentiel de six unités de logement, laquelle aire ne respectera pas le règlement de zonage no. 53, article 160, 1<sup>er</sup> paragraphe, alinéa d), qui exige la fourniture et le maintien 1,5 cases de stationnement par unité de logement :

- Nombre minimal de cases de stationnement autorisé : **9 cases**
- Nombre minimal de cases de stationnement demandé : **6 cases**

**ADRESSE CIVIQUE :** 21-27, rang de la Petite-Rivière - Matricule : 4724-21-0004;

**RÉFÉRENCE CADASTRALE :** Le lot 4 019 473 du cadastre officiel du Québec;

**OBJET DE LA DEMANDE :** Demande de dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation du bâtiment principal, lequel ne respecte pas le règlement de zonage no. 53, article 24, 6<sup>e</sup> paragraphe, alinéa a), article 42 et la grille de spécifications pour la zone 113 par rapport à la marge de recul avant minimale requise :

- Marge de recul avant minimale autorisée : **7,5 m**
- Marge de recul avant minimale demandée : **1,8 m**

Demande de dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation du bâtiment principal, lequel ne respecte pas le règlement de zonage no. 53, article 24, 6<sup>e</sup> paragraphe, et article 44 et la grille de spécifications pour la zone 113, par rapport à la marge de recul latérale minimale requise :

- Marge de recul latérale minimale autorisée : **1,5 m**
- Marge de recul latérale minimale demandée : **0,8 m**

Demande de dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation du bâtiment principal, lequel ne respecte pas le règlement de zonage no. 53, article 24, 6<sup>e</sup> paragraphe, article 45 et la grille de spécifications pour la zone 113 par rapport à la marge de recul arrière minimale requise :

- Marge de recul arrière minimale autorisée : **6,0 m**
- Marge de recul arrière minimale demandée : **2,4 m**

Fait et signé à Louiseville  
Ce 19<sup>e</sup> jour du mois de juillet 2017

Maude-Andrée Pelletier  
Greffière